

Zápis z členské schůze Bytového družstva Ostřešany ze dne 28. 9. 2015

Schůzi svolala: Renata Hájková

Místo konání: Restaurace Dvořák, Ostřešany – začátek v 19:00

Přítomni:

- Renata Hájková
- Lenka Becková
- Josef Barvínek + Monika Barvínková
- Mgr. Vladimír Hron
- Lubor Kautský
- Ing. Jiří Komárek
- Lukáš Krema
- Ing. Dušan Synek

Agenda schůze:

1. Informace o soudních řízeních
2. Návrh na navýšení limitu pro úhradu právních služeb pro BDO
3. Informace o vývozu a servisu ČOV
4. Návrh na zvýšení nájemného

Zveřejněno na webu družstva <http://bytove-druzstvo-ostresany.webnode.cz/> dne 13.9.2015

Projednané body:

1. Požadavek na nahrání schůze panem Kautským

Návrh nebyl přijat (1 hlas pro, 6 proti, 1 se zdržel).

V 19:03 bylo panu Kautskému odebráno nahrávací zařízení s tím, že po skončení schůze mu bude navraceno.

2. Informace o soudních řízeních

- Byla podána informace o probíhajícím soudním řízení. Někteří členové družstva jsou předvoláni k soudnímu řízení na 13.10.2015.

3. Návrh na navýšení limitu pro úhradu právních služeb pro BDO

- Návrh: Převyšší-li úhrada právních služeb v aktuálně vedeném soudním sporu s panem Kautským, částku 5.000 Kč, členská schůze souhlasí s uhrazením nákladů na právní služby i nad tento stanovený limit.
- **Návrh byl přijat (7 hlasů pro, 1 proti)**
- **Návrh pana Kautského: Družstvo by mělo po konzultaci s právním zástupcem navrhnout vyřešit soudní spor mimosoudním řešením.**
- **Návrh nebyl přijat (1 hlas pro, 6 proti, 1 se zdržel).**

4. Informace o vývozu a servisu ČOV

- Byla podána informace o problémech, které byly letos při vyvážení ČOV objeveny a o souvisejícím jednorázovém zvýšení nákladů na vyvážení ČOV o cca 3.000 Kč. Jednorázová oprava ČOV stála cca 5.000 Kč.

5. Návrh na zvýšení nájemného

- Návrh: Vzhledem ke zvýšení nákladů na vývoz a servis ČOV a možným nákladům na právní služby navrhuje vedení družstva zvýšit měsíční nájemné o 300 Kč na 800 Kč měsíčně s platností od 1.října 2015.
- **Návrh byl přijat (7 hlasů pro, 1 proti)**

Pan Kautský předal vedení družstva zprávu o revizi komína v domě 336 ze dne 19.9.2015.

V 19:45 bylo panu Kautskému vráceno nahrávací zařízení.

Schůze byla ukončena v 19:45 hodin.